

---

Riferimento :7100

---

UFFICIO DI MQ. 174 + 7 POSTI AUTO IN VENDITA



*Agenzia Vicenza SEDE*

*Indirizzo: via Legione Antonini, 146*

*telefono: 0444963900*

*Email: [marchetti@agenziavicenza.it](mailto:marchetti@agenziavicenza.it)*

UFFICIO DI RAPPRESENTANZA DI 174mq. commerciali , 158,40 netti + 1 POSTO AUTO COPERTO E 6 POSTI AUTO SCOPERTI ESCLUSIVI, VIA MERCATO NUOVO SU QUALIFICATO CONTESTO. Rif 7100

E' ubicato al piano 2° di recente palazzo direzionale con attività commerciali a piano terreno.

L'ufficio è facilmente divisibile in stanze operative ed è corredato di ascensore, impianti autonomi, ottime rifiniture e buon giardino condominiale.

Il prezzo del solo ufficio è di € 153.000 + € 24.000 per i 6 posti auto scoperti + € 8.000 per posto auto coperto + costo preventivato di € 20.000 per l'inserimento di termoconvettori che si lasciano a carico dell'acquirente affinché possa collocarli nelle posizioni più opportune in base alla suddivisione degli spazi. Costo finale completo di impianti € 205.000. Acquirente con P. IVA può optare per reverse charge, acquirente privato può optare per imposta di registro.

I prezzi non sono trattabili perchè definiti dal liquidatore della società venditrice e sono una vera opportunità considerando che vendiamo l'ufficio allo stato attuale a €/mq. 880, e rifinito a €/mq. 994! La posizione è servita e strategica per la comodità al centro città e anche all'autostrada e alla tangenziale Sud.

Ampia disponibilità di parcheggio, LUMINOSITA' E VISTA SUL VERDE!

IMPIANTI AUTONOMI, ASCENSORE, AMPIA POSSIBILITA' DI PARCHEGGIO

AGENZIA VICENZA sede di Marchetti Francesco 329/7172002

via Legione Antonini 146 Vicenza - 0444/963900

[www.agenziavicenza.it](http://www.agenziavicenza.it) - [marchetti@agenziavicenza.it](mailto:marchetti@agenziavicenza.it)

Aderente alla Borsa Immobiliare della C.C.I.A.A. di Vicenza

La storia dell'AGENZIA VICENZA, fatta da 48 anni di impegno responsabile, professionalità e aggiornamento, sotto la guida di Francesco Marchetti, affiancato oggi dal figlio Andrea, garantisce ad ogni cliente tranquillità e sicurezza in ogni forma di operazione immobiliare.

Prezzo: 205.000 €      Mq: 174





*Agenzia Vicenza SEDE*

*Indirizzo: via Legione Antonini, 146*

*telefono: 0444963900*

*Email: [marchetti@agenziavicenza.it](mailto:marchetti@agenziavicenza.it)*