

VENDITE - VALUTAZIONI - LOCAZIONI



— AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1971 —

---

Riferimento :7650

---

SPLENDIDA VILLA SETTECENTESCA CON PARCO E VASTO TERRENO IN CENTRO A LONGARE



*Agenzia Vicenza SEDE*

*Indirizzo: via Legione Antonini, 146*

*telefono: 0444963900*

*Email: [marchetti@agenziavicenza.it](mailto:marchetti@agenziavicenza.it)*

VILLA SETTECENTESCA RISTRUTTURATA INTEGRALMENTE NEL 1911 SECONDO LO STILE LIBERTY DELL'EPOCA E POI NUOVAMENTE TRA LA META' DEGLI ANNI' 80 ED IL 2009. GODE DI AMPIO PARCO BEN PIANTUMATO, POSIZIONE PANORAMICA- Rif. 7650

A breve distanza da "LA ROTONDA" del Palladio, questa dimora storica con le sue due romantiche torrette, domina il panorama con vista stupenda dall'arco alpino a Venezia. Si sviluppa su 3 livelli per una superficie di 880mq più seminterrato, autorimesse e cantine; strutturalmente sana, richiede degli interventi di riammodernamento.

Molto conosciuta la pista ciclabile dei berici che corre ai piedi della proprietà.

Il giardino di 4000mq che la circonda, è ben piantumato e garantisce un'ottima privacy.

Il prezzo richiesto per la sola villa con 4.000mq di terreno è pari ad € 900.000: vi si potranno realizzare 4/5 abitazioni adiacenti al parco. La superficie commerciale della villa conteggiando in quota anche l'area esterna esclusiva è di mq. 1.288.

#### OPPORTUNITA'

La proprietà descritta dispone inoltre, per chi fosse interessato di :

-- AREA TERRAZZATA PER IMPIANTO VIGNETO di 15.000mq al momento (ma si potrà ottenere reimpianto su 20.000mq.) ad € 130.000

-- ROMANTICO ANNESSO RUSTICO, detta "la barchessa" all'entrata del viale che sale alla villa e fronte pista ciclabile, di mq. coperti 526 con progetto per la realizzazione di 900mq di abitazioni, B&B e/o uffici con 4.000mq di area verde ad € 350.000: la superficie commerciale secondo regole camerali, comprensiva di quota area esterna, è pari a mq. 926.

-- L' INTERA PROPRIETA', completa di tutto e sviluppata su 23.395 mq si propone ad € 1.380.000.

E' davvero un'offerta che offre molte possibilità a prezzi ben calibrati

Longare è a 10 km dal centro di Vicenza, la città del Palladio; è prossima al casello autostradale, a mezz'ora da Verona, a 20 minuti da Padova, a 45 minuti da Venezia e a soli 10 minuti dalla ben nota Villa Capra, conosciuta come "La Rotonda".

Per dettagli e visite:

AGENZIA VICENZA sede di Marchetti Francesco, da più di 50anni i Vostri consulenti !!!

via Legione Antonini 146 Vicenza - 329/7172002 - 0444.963900

marchetti@agenziavicenza.it - www.agenziavicenza.it

Aderente alla Borsa Immobiliare della C.C.I.A.A. di Vicenza

Prezzo: 900.000 €      Mq: 888      Camere: +3      Bagni: +3

VENDITE - VALUTAZIONI - LOCAZIONI



— AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1971 —



*Agenzia Vicenza SEDE*

*Indirizzo: via Legione Antonini, 146*

*telefono: 0444963900*

*Email: marchetti@agenziavicenza.it*

VENDITE - VALUTAZIONI - LOCAZIONI



— AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1971 —

*Agenzia Vicenza SEDE*

*Indirizzo: via Legione Antonini, 146*

*telefono: 0444963900*

*Email: [marchetti@agenziavicenza.it](mailto:marchetti@agenziavicenza.it)*