

VENDITE - VALUTAZIONI - LOCAZIONI



**AGENZIA  
VICENZA**

— AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1971 —

---

Riferimento :8145

---

CEDESI ATTIVITA' STORICA DI COCKTAIL BAR



*Agenzia Vicenza SEDE*

*Indirizzo: via Legione Antonini, 146*

*telefono: 0444963900*

*Email: marchetti@agenziavicenza.it*

**CESSIONE ATTIVITA' DI COCKTAIL BAR IN CENTRO A VICENZA- RIF. 8145**

Nel cuore di Vicenza, in zona pedonale, centro di intensa e vivace vita artistica e culturale cittadina, proponiamo un avviato cocktail bar di cui si cede l'attività compreso arredo e attrezzatura.

L'ambiente, moderno e accattivante, si presenta in ottimo stato così come il il mobilio, le attrezzature e le finiture, recentemente rinnovate; tutto è molto funzionale e ben organizzato.

Il locale accoglie una quarantina di posti a sedere all'interno e ulteriori 40 posti nel piacevole plateatico esterno.

E' l'ideale per una gestione di 2/3 persone.

Al piano terra ci accoglie l'elegante bancone bar, dietro al quale si muove il personale molto professionale e preparato, nel soppalco trovano spazio una ventina di posti a sedere e nell'affascinante interrato una suggestiva zona lounge con soffitto a volta si può assaporare la migliore proposta di liquori e sigari, in totale riservatezza.

Sempre nell'interrato il locale ad uso dispensa/magazzino, mentre il cavedio assicura una ulteriore strategica area per la raccolta rifiuti, deposito spine e ulteriore piccolo deposito.

L'eccellente gestione garantisce un'attività ben avviata con ottimi riscontri sui social !

Il contratto di locazione è stato da poco rinnovato.

Prezzo interessante che include tutto l'arredo e le attrezzature (che hanno valore complessivo di circa € 80.000).

N.B. per questioni di riservatezza e di opportunità, la mappa non segna l'indirizzo esatto dell'immobile, inoltre, le informazioni sull'attività, l'avviamento consolidato, saranno fornite solo su appuntamento in agenzia. Grazie.

Contattateci senza impegno:

AGENZIA VICENZA Sede di Marchetti Francesco

0444.963900 - via Legione Antonini, 146 - Vicenza

ADERENTE ALLA BORSA IMMOBILIARE DELLA C.C.I.A.A. di VICENZA

[www.agenziavicenza.it](http://www.agenziavicenza.it) - [marchetti@agenziavicenza.it](mailto:marchetti@agenziavicenza.it)

*Prezzo: Tratt.ris*

*Mq: 111*

*Bagni: 2*

VENDITE - VALUTAZIONI - LOCAZIONI

**AGENZIA  
VICENZA**

— AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1971 —

Cessione di Avviata Attività di Cocktail Bar  
in centro a Vicenza



Foto di repertorio

Cessione di Avviata Attività di Cocktail Bar  
in centro a Vicenza



Foto di repertorio

Cessione di Avviata Attività di Cocktail Bar  
in centro a Vicenza



Foto di repertorio

Cessione di Avviata Attività di Cocktail Bar  
in centro a Vicenza



Foto di repertorio

Cessione di Avviata Attività di Cocktail Bar  
in centro a Vicenza



Foto di repertorio

Cessione di Avviata Attività di Cocktail Bar  
in centro a Vicenza



Foto di repertorio

*Agenzia Vicenza SEDE*

*Indirizzo: via Legione Antonini, 146*

*telefono: 0444963900*

*Email: marchetti@agenziavicenza.it*



VENDITE - VALUTAZIONI - LOCAZIONI



— AGENZIA IMMOBILIARE DAL 1971 —

*Agenzia Vicenza SEDE*

*Indirizzo: via Legione Antonini, 146*

*telefono: 0444963900*

*Email: [marchetti@agenziavicenza.it](mailto:marchetti@agenziavicenza.it)*